

Fuldmagt

og aftale om sagsvaretagelse

21. udg. 03.2.2004/HSP

RLEs j.nr.:/..... -

I lejer-sagen som vedrører:

SAGS-EMNE:.....

SAGS-ADRESSE:.....

påtager Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer (RLE) sig, efter fuldmagt på nedenstående betingelser, at varetage berørte medlem/medlemmers interesser.

Dato:..... Underskrift på lejerforeningens vegne:.....

Undertegnede giver på nedenstående betingelser RLE fuldmagt til at varetage mine interesser i sagen.

Betingelser for fuldmagten:

1. Jeg er indforstået med at min underskrift på denne fuldmagt forpligter til medlemskab af Lejerforeningen RLE under hele sagens forløb.
2. RLE påtager sig at føre sagen til og med nævnsbehandling.
3. Jeg erklærer, at mine oplysninger til lejerforeningen gives i god tro, samt at jeg ikke har fortiet oplysninger. Endvidere er jeg indforstået med min forpligtelse til mens sagen verserer hurtigst muligt at fremkomme med yderligere oplysninger. Oplysningspligten betyder blandt andet, at jeg omgående skal underrette lejerforeningen om evt. adresseændring.
4. Fuldmagten omfatter ret for lejerforeningen (/lejerforeningens advokat) til at indhente oplysninger på undertegnedes vegne hos kommunen og andre instanser vedr. såvel mit lejemål som sags-egendommen som helhed.
5. Sagen kan kun forliges med lejerforeningens accept.
6. Såfremt sagen vindes helt eller delvist, og jeg derved får en pengegevinst (en netto-gevinst, enten til kontant udbetaling, eller til modregning i husleje o. lign.); da forpligter jeg mig til at betale 10 % af denne pengegevinst som bidrag til RLEs retshjælpsfond.
7. Jeg er indforstået med, at dersom jeg skulle misligholde nogen af betingelserne i den samlede fuldmagt, eksempelvis ved manglende betaling af foreningskontingent, da vil lejerforeningen fuldt berettiget trække sig ud af sagen. En evt. garantistillelse (jfr. pkt. 9) for sagsomkostninger vil i så fald bortfalde, således at jeg selv hæfter for samtlige sagens omkostninger.
8. For god ordens skyld understreges, at lejerforeningen alene bygger på frivillig ulønnet arbejdskraft. Foreningen agter, i samarbejde med sagens medlemmer, at gøre sit bedste for at sikre et godt udfald af sagen, men kan dog ikke give nogen garanti for udfaldet. Foreningens sagsvaretagelse er ikke omfattet af rådgiveransvar eller forsikringsdækning, som det kendes fra advokater. Risikoen for sagens udfald bæres således af medlemmet selv.

Med min underskrift bekræfter jeg at have læst denne fuldmagt, at jeg accepterer betingelserne, samt at jeg har fået udleveret en kopi.

Dato:..... Underskrift:.....

Nuværende adresse:

Tillægs-Fuldmagt

og ansøgning om sagsgaranti

RLEs j.nr.:/..... -

Undertegnede giver på nedenstående tillægs-betingelser RLE fuldmagt til gennem sin advokat, at søge sagen videreført ved retten.

9. Sagens omkostninger søges dækket gennem fri proces og forsikringsdækning. I det omfang der ikke opnås sådan dækning bærer jeg som udgangspunkt selv omkostningerne ved retssagen. Som medlem af RLE har jeg imidlertid søgt sagens eventuelle netto-omkostninger (jfr. pkt. 12) dækket helt eller delvist gennem garanti fra RLEs retshjælpsfond (jfr. pkt. 13).
10. Det er en forudsætning for at opnå støtte fra retshjælpsfonden:
- * At sagen overgives til en af lejerforeningen valgt advokat.
 - * At jeg hurtigst muligt giver lejerforeningens advokat de oplysninger, der er nødvendige for at søge om fri proces og forsikringsdækning:
 - A) Kopier af slutopgørelser fra skattevæsenet for hele min husstand for de to sidst afsluttede år.
 - B) Kopi af forsikringspolice (mv.) for en evt. "Familieforsikring"/"Kombineret Indboforsikring" eller anden forsikring, der måtte omfatte retshjælp.
- Oplysningspligten omfatter desuden pligt til personligt fremmøde i retten, på advokatens anmodning.
11. Ved afslutning af en fonds-garanteret sag, der giver mig et pengebeløb, har lejerforeningens advokat ret og pligt til forlods at modregne eventuelle mig pålagte omkostninger og derefter det i pkt. 6 anførte 10 % 's bidrag til retshjælpsfonden.

12. ADVOKATPÅTEGNING:

Sagens *samlede* omkostninger vurderes i værste fald (lejer skal dække både egne og modpartens fulde sagsomkostninger) at kunne løbe op i

kr.:

Jeg bedømmer mulighederne for at vinde sagen som:

.....
.....

Dato:

13. SAGSGARANTI:

I overensstemmelse med RLEs regler er dags dato bevilget en sagsgaranti på

kr.:

Dato:

Bekræftelse p.v.a. Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer

Med min underskrift bekræfter jeg at have læst denne fuldmagt, at jeg accepterer betingelserne (både standard- og tillægs-fuldmagt), samt at jeg har fået udleveret en kopi.

Dato:..... Underskrift:.....

Nuværende adresse: