

Referat af Roskilde Lejerforenings ordinære generalforsamling afholdt d. 27/4-2011 i Sct. Peders Stræde 2.

Tilstede: Der var mødt 9 medlemmer, samt 1 medlem der deltog fra pkt. 4.

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere:** Bent Rytter blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt gennem Lejer på Midtsjælland nr. 110, som var udsendt i marts og ved brev til medlemsforeningerne fra kasserer Bodil Damgaard (BD) da der var fejl i indkaldelsen i bladet. Tomas Jacobsen blev valgt som referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.

- 2) Bestyrelsens beretning:** Jens Juul (JJ) aflagde beretningen, idet han henviste til den skriftlige beretning i bladet. JJ fortalte at den seneste periode havde været god, og at der med kasserer BD igen var kommet godt overblik over økonomien. JJ konstaterede at der desværre var nogle af medlemsforeningerne der havde meldt sig ud i den forløbne periode. Beboerrepræsentationen i Vestergade og Lysholmparken havde meldt sig ud, selvom de var nogle af de medlemsforeninger der har været arbejdet meget med. Lysholmparken havde meldt sig ind i LLO. Der er kommet et par nye ejendomme som nok vil indmelde sig i RL. De øvrige foreninger tilsluttet RL fungerer godt, særlig de foreninger hvor beboerrepræsentanterne har siddet nogle år. Systemet med en kontaktperson til hver tilsluttet forening har også fungeret godt. JJ fortalte at RL sidder som lejerrepræsentant i huslejenævnene i Roskilde, Lejre, Ringsted og Solrød kommuner. I huslejenævnene for Roskilde, Lejre og Ringsted har behandlingstiden været oppe over et år. RL har haft skrevet til borgmestrene i kommunerne, og der er blevet lovet forbedringer. RL vil fortsat holde øje med og følge op på om behandlingstiderne bliver mere rimelige. Ændringerne i retsplejeloven som blev indført for noget tid siden har introduceret begrebet "små sager". Dette skulle gøre det lettere at køre sager om mindre beløb i retten, men systemet stiller de svage dårligere, når de ikke har mulighed for at få advokatbistand. Der er også problemer med at domstolene ikke har tid til at hjælpe sagsøger og sagsøgte som det var hensigten i loven. Derfor sker der en undergravning af retssikkerheden i nogle af sagerne. I forhold til den lejerpolitiske situation har "blå stue" været underdrejet og der har ikke været større ændringer af lejelovene. Udlejer- og lejer-organisationerne har haft forhandlet og var blevet enige om forenklinger af lejelovene, men regeringen har ikke ført forenklingerne ud i livet. Ved det forestående folketingsvalg håbede JJ at der kom et magtskifte. Dette kan måske give nogle forbedringer for lejerne. "Rød stue" har bl.a. haft foreslået at der skal ske en forrentning af lejernes indskud, og at der skal være lavet energi forbedringer i ejendommene inden der kan gennemføres lejeforhøjelser efter reglerne om gennemgribende modernisering. Beretningen blev diskuteret og enstemmigt godkendt.

- 3) Regnskab for 2010:** BD fremlagde regnskabet. Medlemstallet var i 2010 på 1193,75 medlemmer. Årsagen til det ikke hele medlemsantal er at nogle foreninger indbetaler pr. kvartal. Overskuddet i 2010 var på knapt 27.000 kr. RL har rettet op på den manglende indberetning af arbejdsmarkedsbidrag for de unge der har delt blad ud, men beløbet ligger nok under bagatel grænsen, så der har ikke været nogen udgift. Formuen var ved

udgangen af 2010 på ca. 200.000 kr. Regnskabet var revideret uden kommentarer og blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

- 4) **Budget samt fastsættelse af kontingent for 2012:** BD fremlagde budgettet for 2012, som kunne balancere. Kontingentet for 2012 blev uændret fastsat til 125 kr. pr. medlem. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- 5) **Indkomne forslag:** Der var ikke indkommet forslag.
- 6) **Valg i henhold til vedtægterne:**
Kasserer for 2 år: Bodil Damgaard Andersen
3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Bodil Kjærum, Nicolai Baumbach og Lise Justesen.
2 bestyrelsessuppleanter for 1 år: Bent Rytter og Kurt Vedsmand.
1 revisor for 2 år: Gunver Hagbang.
1 revisorsuppleant for 1 år: Britta Poulsen.
Alle ovennævnte blev valgt uden modkandidater.
- 7) **Foreningens fremtidige virksomhed:** JJ fortalte at RL vil arbejde videre med problemerne om "små sager" ved boligretten. Sagsbehandlingstiderne ved huslejenævnene vil RL også holde øje med. Udgifterne for kommunerne kan hurtigt blive større til bolig støtte hvis der ikke er velfungerende huslejenævn. RL vil arbejde for at få flere beboerrepræsentationer til at melde sig ind i foreningen. RL skal fortsat støtte de beboerrepræsentationer der er i gang gennem kontaktpersonerne. RL vil opfordre beboerrepræsentanterne til at tage på kurser i DL. RL vil holde møder for medlemsforeningerne.
- 8) **Eventuelt:** Intet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bent Rytter
(Dirigent)

Tomas Jacobsen
(Referent)