

## **RL's ordinære generalforsamling 29.9.2021, kl. 19:30**

Afholdt: Store Møllevej 5, 2. ; Motionscenter; 4000 Roskilde

### **Referat**

Tilstede: 17 fremmødte medlemmer. (Alle stemmeberettigede)

Heriblandt deltog fra den siddende bestyrelse Bodil Kjærums, Bodil Damgaard, Kurt Vedsmann, Jens Juul, Gunver Hagbang, Nicolai Baumbach og Henrik Stougaard.

I øvrigt deltog: Kirsten, Ejboparken; Vivi, Emmasgården; Susanne, Emmasgården; Kenneth, Fasanhaven Korsør; fra Klosterparken i Ringsted - Jette, Eva og Hjalmer; Fra Rosagården - Birgitta og Margit; samt fra Roskildehave Ruth og Kirsten.

#### **1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**

Mødet blev åbnet ved at Jens bød velkommen som formand.

Bodil K valgt som dirigent. Bodil konstaterede at GF'er en lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig.

Henrik valgt som referent.

Som stemmetællere valgte Nicolai og Kenneth.

#### **2. Bestyrelsens beretning.**

Jens supplerede den udsendte skriftlige beretning med en kort mundtlig beretning.

Hovedtræk herfra:

*Det sidste halvandet år har selvfølgelig været præget meget af Corona. Vores medlemsforeninger har i store perioder jo ikke haft mulighed for at holde beboermøder, og vi har ikke kunnet mødes fysisk med medlemsforeningerne og holde generalforsamling. Vi har ikke kunnet holde åbent i vores kontor men vi har i hele perioden haft åbent for telefoniske henvendelser, hvor telefonen er blevet stille om til 'vaghavende'. Derudover har vi bestyrelsen afholdt de planlagte bestyrelsesmøder via Zoom. Det har stort set fungeret godt. Vi har jo også haft kontakt til medlemsforeningerne via telefon eller mail.*

*Også Husleje- og beboerklagenævn har afholdt møder via zoom omend der kun har været få besigtigelser. Retsmøder har været afholdt i begrænset omfang.*

*Alt i alt har Coronaen begrænset vores aktivitet, men vi har fungeret ok på nedsat kraft. Og værdsætter meget at kunne mødes igen.*

*Vi har i den sidste periode oplevet en stor interesse fra afdelingsbestyrelser i de almene afdelinger. Et par af dem har indmeldt sig og de resterende har vi løbende kontakt til. Vi har ingen tydelig forklaring på, hvorfor de henvender sig nu, men vores indtryk er, at administrationen i Boligselskabet Sjælland ikke er voldsomt populære i alle afdelinger. Vi håber at kunne fastholde de almene afdelinger som medlemmer, men må også erkende at det forudsætter, at vi udvikler vores kompetencer på området.*

*Bolig- og lejerpolitisk sker der hele tiden noget. De tidligere indgreb i forhold til de såkaldte ghettobebyggelser blev her i sommer fulgt op af en såkaldt parallelsamfundsftale. Her fortsætter man fra folketingsflertallets side med at svinge pilsken frem for fremme de mange gode tiltag, der ud over landet er sat i værk for at støtte det sociale liv i de udsatte boligområder. Hvis man ikke er aktiv skatteborger på arbejdsmarkedet, men har tilladt sig at være på overførselsindkomst – pensionist, dagpenge, kontanthjælp, integrationsydelse for ikke at tale om at være dømt for kriminalitet eller indvandrer så kan boligselskabet afvise anvisning af en bolig. Det kan boligselskabet og kommunen så kombinere med nedrivning af nogle af boligerne eller*

*at sælge dem som ejerlejligheder. Hvor de uønskede borgere så skal flytte hen – står hen i det uvisse. Men de kan vel finde nogle kondemneringsmodne rønner på Lolland-Falster.*

*Vi har i de senere år fået lidt bedre regler i forbindelse med fraflytningsafregningerne og der kom jo også et indgreb i forhold til den omsiggribende spekulation i forhold til de gennemgribende moderniseringer i det private udlejningsbyggeri – Blackstone eller § 5.2. Reglerne på disse områder er nu ved at blive ført ud i praksis og vi holder et vågent øje med dem. Stramningen af 5.2. reglerne har ikke haft afgørende indflydelse på praksis i Roskilde, da vi ikke har haft sager af Blackstone-kaliber, men til gengæld har en lind strøm af sager fra de pensionskassejede ejendomme med bl.a. DEAS som administrator. Stramningerne har ikke begrænset deres aktivitet på området.*

*Vi står umiddelbart foran et kommunalvalg. Vi har i den forbindelse planlagt at afholde et dialogmøde, hvor byråds kandidater og repræsentanter for de grupper i samfundet, der i særlig grad har problemer med at komme ind i eller fastholde en lejebolig. På den ene side er der en klar stigning i det generelle lejeniveau og på den anden rammes de udsatte grupper af nedskæringer i overførselsindkomsterne. Markedet for mulige lejeboliger til denne del af befolkningen – de billige (og små) lejeboliger begrænses. Kommunen har i 2019 vedtaget en handleplan for boligområdet, hvor målsætningen er flere almene billige boliger. Vi ønsker en dialog med politikerne om de har levet op til dette? Om hvad de agter at gøre ved? Og hvad de rent faktisk kan gøre som Byråd. Vi ønsker i den sammenhæng at give de udsatte grupper en stemme, der kan konfrontere politikerne med konsekvenserne af udviklingen. Repræsentanter fra foreningerne tilknytte Udsatterådet inviteres til dette.*

Efter en forholdsvis kort debat med lidt uddybende bemærkninger. Blev den samlede beretning sat under afstemning. Den blev enstemmigt godkendt.

### **3. Regnskab for 2020.**

Regnskabet er udsendt til medlemsforeningerne på forhånd, men blev supplerende uddelt på mødet. Regnskabet er forud for udsendelsen gennemgået og godkendt af revisorerne. Det udviser et lille års-underskud på 6.708,58 kr, men ultimo-formuen er på 223.969,89 kr. Kassereren, Bodil Damgaard, gennemgik regnskabet, og uddybede indholdet. Kort debat med lidt spørgsmål og uddybende svar. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Budget, samt fastsættelse af kontingent.**

Bodil forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2022, og dette er baseret på uændret kontingentsats på 140 kr/medlems-husstand pr år. Budgettet blev taget til orientering og kontingent-satsen blev enstemmigt godkendt.

### **5. Indkomne forslag.**

Ingen forslag indkommet. Derfor intet at referere.

### **6. Valg i henhold til vedtægterne.**

Følgende valg blev foretaget, alle skete uden modkandidater og i enstemmighed:

a. *Kasserer:* Bodil Damgaard Andersen.

b. *3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:* Bodil Kjærum, Nicolai Baumbach, Gunver Hagbang.

c. *2 bestyrelsessuppleanter:* Martin Jensen (Maglegården), Alex Flittner (Hvalsø).

d. *Revisor for 2 år:* Kirsten Lorentzen.

e. *Revisorsuppleant:* Birgitta Holmquist.

Herefter kan det opsummeres, at bestyrelsens samlede bestyrelse, og kredsen af øvrige generalforsamlingsvalgte (altså inklusive de der blev valgt på 2020-generalforsamlingen) er som følger:

- Formand, på valg i 2022: Jens Juul.
- Kasserer, på valg i 2023: Bodil Damgaard.
- 2 best.medlemmer, på valg i 2022: Henrik Stougaard og Kurt Vedsmann.
- 3 best.medlemmer, på valg i 2023: Bodil Kjærum, Nicolai Baumbach, Gunver Hagbang.
- 2 best.suppleanter, på valg i 2022: Martin Jensen, Alex Flittner.
- 1 revisor, på valg i 2022: Britta Poulsen.
- 1 revisor, på valg i 2023: Kirsten Lorentzen.
- 1 revisorsuppleant, op valg i 2022: Birgitta Holmquist.

#### 7. Foreningens fremtidige virksomhed.

Jens med flere orienterede om, at vi udover vores forskellige sædvanlige lokale aktiviteter med bla mindst et årligt 'medlemsmøde', agter at arrangere lokale gentagelser af DL-kurser i lejeret, med hovedfokus på de emner der kan være relevant for beboerrepræsentationer. Bodil K fortalte at der allerede her i starten af oktober vil blive udsendt indbydelser til første kursus af denne type, og at selve kursus-datoen bliver inden første december.

#### 8. Eventuelt.

Der blev rejst et par spørgsmål vedrørende reglerne for beboerrepræsentation. Disse blev drøftet og besvaret kort.

---

Mødet afsluttet og hævet ca kl 21:00.

Bodil K takkede som dirigent for god ro og orden.

---

For referatet

Dato:.....  
*Henrik Stougaard, referent*

Dato: .....  
*Bodil Kjærum, dirigent*

Dato: .....  
*Jens Juul, formand*