

Referat af generalforsamlingen i Roskilde Lejerforeninger

onsdag den 27. april 2016

Tilstede: 11 medlemmer

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere: Bodil Kjærum (BK) blev valgt som dirigent, Tomas Jacobsen som referent og Britta Poulsen som stemmetæller. BK konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved "Lejer på Midsjælland" nr. 123.
2. Bestyrelsens beretning: Jens Juul (JJ) supplerede den skriftlige beretning og fortalte om medlemsforeningerne og deres kontaktpersoner fra bestyrelsen. JJ fortalte at bestyrelsen også bruger meget tid som repræsentanter i husleje- og beboerklage-nævn i flere kommuner. Flere bestyrelsesmedlemmer er også lægdommere i boligretten.

Vi kan mærke at der er kommet en "blå" regering. Den nye lejelov er måske ikke så dårlig som frygtet. Der skal indføres "normal" istandsættelse i det private lejebyggeri, ligesom det kendes fra det almene boligområde. Flytningen fra udkants områder til byerne giver udfordringer for boligmarkedet. Der er stort pres på billige lejeboliger i byerne. Etablering af boliger til flygtninge presser også boligmarkedet, ligesom nedsættelsen af kontanthjælpen specielt giver problemer for enlige forsørgere med børn, som også har brug for billige boliger. Der mangler blandede boligområder med almene-, andels- og ejerboliger, med et tilstrækkelig antal billige boliger.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for 2015: Bodil Damgaard (BD) gennemgik regnskabet. Regnskabet var revideret af revisorerne uden bemærkninger. Der var i 2015 902 medlemmer i RL. Foreningen havde et underskud på ca. 1100 kr. i 2015. Formuen var i alt ca. 221.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget, samt fastsættelse af kontingent: BD fremlagde budgettet. Der budgetteres med 850 medlemmer i 2017. Bestyrelsen foreslog kontingentstigning til 140 kr. i 2017.

Kontingentet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag: Intet.

6. Valg i henhold til vedtægterne:

- Formand: Jens Juul blev genvalgt til 2018.
- 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Kurt Vedsmand og Henrik Stougaard Petersen blev valgt.
- 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år: Bent Rytter og martin Jensen blev valgt.
- 1 revisor for 2 år: Britta Poulsen blev valgt.

- 1 revisorsuppleant for 1 år: Kirsten Lorentzen blev valgt.

7. Foreningens fremtidige virksomhed: JJ fortalte om foreningens faldende medlemstal, som skyldes at lejeboliger sælges som ejerlejligheder når lejerne fraflytter. Der skal derfor arbejdes på at få nye medlemsforeninger. Lejelovsændringerne fra sidste år skal have en praksis, som RL og RLE skal arbejde med.

RL skal skubbe på for at der bliver bygget flere billige lejeboliger. Henrik Stougaard Petersen (HSP) fortalte at det er små lejligheder til maks. 3.500 kr. pr. md. der skal skaffes pga. de lave sociale ydelser. Kurt Vedsmand (KV) fortalte at udgifterne er kraftigt stigende i de almene bolig afdelinger. Meget af prisstigningerne skyldes dyre renoveringer i de almene bebyggelser.

KV fortalte også at der ved gennemgribende moderniseringer af lejeboliger også kræves at der renoveres for at sænke energiforbruget for at der lovligt kan opkræves højere leje.

8. Eventuelt: KV fortalte at der kan være problemer med at sende store vedhæftede filer med foreningens mail. Da næsten al sagsbehandling foregår med mail er det vigtigt at det virker. KV og HSP undersøger sagen. Vi skal sørge for at de nye blade bliver lagt op på hjemmesiden.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Bodil Kjærum
(dirigent)

Tomas Jacobsen
(referent)