

Roskilde Lejerforening

Sct. Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde; Kontortid: Tirsdag & Torsdag 19.00 til 21.00; TLF: 46361819; FAX: 46365529
Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger

Referat af Roskilde Lejerforenings ordinære generalforsamling 25. april 2012.

Foreningens formand Jens Juul bød velkommen og gik herefter til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Henrik Stougaard blev valgt som ordstyrer og stemmetællere og Bodil Kjærsum blev valgt som referent. Henrik Stougaard konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via medlemsbladet Lejer på Midtsjælland.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Juul (JJ) fik ordet til bestyrelsens beretning. JJ henviste til den skriftlige beretning som var trykt i bladet. Endvidere oplyste JJ, at der siden sidste generalforsamling har været et godt samarbejde i bestyrelsen. Der har været et stabilt fremmøde, løbende orientering om regnskabet og styr på foreningens IT. Vedrørende medlemsudviklingen blev nævnt, at et par store beboerrepræsentanter stødt og roligt går ned i medlemstal idet der sker frasalg af ejer/andelslejligheder. Foreningen Københavnsvej 30 – 32 med 38 lejemål, er igen med i foreningen. Restlejerne i 38 lejligheder i Ejboparken, har genindmeldt sig i efter at have været ude i en længere årrække. To mindre ejendomme på henholdsvis Eriksvej og Hersegade er også kommet til i perioden siden sidste generalforsamling. JJ oplyste, at foreningen har fået henvendelse fra en beboerforening i Helsingør med 40 lejemål, der er dog endnu ikke indgået medlemskab.

Foreningens arbejde foregår primært ved kontakt mellem den enkelte beboerrepræsentant og deres kontaktperson fra bestyrelsen. Der kunne dog nok være basis for afholdelse af et årligt lokalt kursus.

Den konkrete sagsbehandling foregår primært i foreningen for enkeltmedlemmer (RLE). Endvidere består en stor del af arbejdet i huslejenævn, beboerklagenævn og som lægdommere i boligretten.

I boligretten er der nu en del såkaldt småsager, her møder lejer og evt. udlejer uden advokat. Det fungerer ofte dårligt, idet hverken lejer eller udlejer får den hjælp fra dommeren, som er nødvendig og som er en forudsætning for at småsagerne kan afvikles som tænkt ifølge lovgivningen. Situationen er helt enkelt uholdbar.

De længe ventede lejelovsændringer lader vente på sig. Der er dog gang i forhandlingerne som er inde i en positiv udvikling.

Efter afslutningen på den mundtlige beretning, blev den samlede beretningen enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for 2011

Foreningens kasserer Bodil Damgaard (BD) fik ordet til punktet.

Regnskabet er udsendt 14 dage før generalforsamlingen. Regnskabet var dog ikke revideret inden udsendelsen, men det er sket inden generalforsamlingen.

BD orienterede om, at foreningen ved udgangen af 2011 havde 1026 medlemmer. Regnskabet blev gennemgået, og bl.a. blev det oplyst, at kopimaskineregnskabet indgår, men at det er opført for sig selv.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget, samt fastsættelse af kontingent for 2013

Bodil Damgaard gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt med deraf følgende uforandret kontingent.

5. Indkomne forslag

Ingen

6. Valg i henhold til vedtægterne

Valg af formand frem til 2014:

Jens Juul blev valgt uden modkandidat.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til 2014:

Bent Rytter og Henrik Stougaard blev valgt uden modkandidater.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter frem til 2013:

Kurt Vedsmand og Henrik Olsen valgt uden modkandidater.

Valg af 1 revisor frem til 2014:

Maria Hansen fra Maglegården valgt uden modkandidat.

Valg af 1 revisorsuppleant frem til 2013:

Britta Poulsen fra Rosagården valgt uden modkandidat.

Delegerede til Danmarks Lejerforenings Landsmøde:

De delegerede findes blandt bestyrelsen og bestyrelsessuppleanter. Hvis der fortsat mangler personer kan Bent Rytter og/eller Gunvor Hagbang deltage.

7. Foreningens fremtidige virksomhed

Vi planlægger at indkalde medlemsforeninger til kursus/inspirationsmøde. Endvidere opfordres medlemsforeninger til at sende deltagere på kursus i Danmarks Lejerforeninger.

Vi arbejder fortsat på at få flere medlemmer – f.eks. lejerne i ungdomsboligerne Silo 1.

Der var endvidere drøftelse af situationen omkring småsagerne i boligretten med opfordring til, at spørgsmålet forsøges inddraget i lejelovsforhandlingerne.

8. Eventuelt

Intet.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.
