

Roskilde Lejerforening

Sct. Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde; Kontortid: Tirsdag & Torsdag 19.00 til 21.00; TLF: 46361819; FAX: 46365529
Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger

Referat af Roskilde Lejerforenings ordinære generalforsamling 17. april 2013.

Tilstede: 12 fremmødte medlemmer af Roskilde Lejerforening.
(Bodil D., Kurt, Bent, Martin, Bodil K., Kirsten, Bitten, Lise, Gunvor, Britta, Henrik S, Arne).

Foreningens formand Jens Juul bød velkommen og gik herefter til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Henrik Stougaard blev valgt som dirigent og Bodil Kjærum blev valgt som referent. Begge blev valgt som stemmetællere.

Henrik Stougaard konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via medlemsbladet Lejer på Midtsjælland.

2. Bestyrelsens beretning

Jens Juul (JJ) fik ordet til bestyrelsens beretning. JJ henviste til den skriftlige beretning som var trykt i bladet. Endvidere oplyste JJ, at foreningen har fået en beboerrepræsentation i Helsingør som medlem, men samlet set er medlemstallet dog faldet til ca. 1000, hvilket der også var budgetteret med. Tilbagegangen er relativt beskedent, og skyldes primært faldende antal udlejede lejligheder i Rosagården, Ejboparken og Dommervænget. Årsagen hertil er, at ejendommene er udstykket i andels- eller ejerlejligheder.

JJ orienterede endvidere om medlemsbladet – Lejer på Midtsjælland. Selve bladet betales af Danmarks Lejerforeninger, men udgiften til omdeling/udsendelse er en af de store, men nødvendige poster på vores budget. Vi sparer en del ved at få de fleste af bladene uddelt af en ung mand, lønnet efter reglerne, men resten udsendes pr. post, og det er blevet ret dyrt.

Siden sidste års generalforsamling har der været afholdt et kursus/møde for medlemsforeninger. Mødet var godt besøgt, og der blev drøftet såvel store som små udfordringer som arbejdet som beboerrepræsentant kan byde på. I forbindelse med orienteringen om mødet, benyttede JJ lejligheden til at genfremsætte opfordringen til medlemsforeningerne om, at videregive de omkostningsbestemte budgetter, som de modtager i forbindelse med lejeforhøjelse. Dette for at disse kan indgå som dokumentation i huslejenævns og boligretssager hvor der er brug for sammenligningslemål. Dette er meget vigtigt for at vi som forening kan være med til at holde huslejeniveauet nede.

Sagsbehandlingstiden i huslejenævnet har i flere år været urimelig lang. Det var dog blevet bedre efter ansættelse af mere personale, det ser imidlertid ud til, at der igen er temmelig travlt. JJ kom også ind på de sager der kører i boligretten som såkaldte ”småsager”, her skal lejerne stort set selv stå for sagerne. Det er så meningen at dommeren skal vejlede lejerne, men det er ikke vort indtryk at dette sker i særlig stort omfang. Det anbefales derfor at denne specielle ordning bør evalueres, idet retssikkerheden er udfordret.

Da der senere på dagsordenen vil blive fremlagt forslag vedrørende den såkaldte foreningsskat, orienterede JJ herom. Der er tale om en ordning som foreningen har haft siden 1970'erne. Den går ud på, at personer der har lønnet hverv, hvor medlemmet repræsenterer Roskilde Lejerforening, skal betale en foreningsskat svarende til nettoindtægten (minus skat, transportudgifter og tabt arbejdsfortjeneste m.v.). Det kan f.eks. være huslejenævnsmedlemmer og boliglæggommere. Denne foreningsskat vil fremover blive lavere, og den er desuden en urimelig belastning af ganske få personer.

I forhold til Danmarks Lejerforeninger er Roskilde en stabil forening med forholdsvis stabilt medlemstal. Dette i modsætning til flere af de øvrige foreninger, der har vigende medlemstal eller enkelte som har set sig nødsaget til at lukke. Dette sammenholdt med et stort arbejdspress på enkelte personer, har igangsat en debat i Danmarks Lejerforeningers hovedbestyrelse om muligheden for en omorganisering af foreningen. Det overvejs bl.a. at i langt højere grad at arbejde via nettet og foreningens hjemmeside. Det forventes at den nye arbejdsform vil gøre driften af foreningen – og

dermed medlemskontingentet – en hel del billigere.

Lovgivningsmæssigt er der sket nogle enkelte tiltag, bl.a. er det lige blevet besluttet at igangsætte større renoveringsopgaver af de almene boliger. Dette gøres for penge der frigives fra Landsbyggefonden, en fond der er finansieret over huslejerne i det almene byggeri.

De længe ventede lejelovsændringer, hvor om udlejer- og lejerorganisationerne gennem flere år har forhandlet, har endnu ikke ført til noget resultat. Organisationerne er dog enige om en lang række punkter, der kan forenkle lovgivningen, men det opleves som om ministeriet har en interesse i at forenklingen ikke bliver til noget, eller i det mindste at de trækker processen unødigt i langdrag.

Der blev stemt om bestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for 2012

Foreningens kasserer Bodil Damgaard (BD) fik ordet til punktet.

Regnskabet er udsendt 14 dage før generalforsamlingen. Regnskabet var dog ikke revideret inden udsendelsen, men dette er sket inden generalforsamlingen.

Regnskabet blev gennemgået og efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. Budget, samt fastsættelse af kontingent for 2014

5.

Bodil Damgaard gennemgik budgettet. Der var to alternative forslag, hvoraf det ene var med indtægt for foreningsskat og det andet uden denne indtægt.

Budgettet blev godkendt med deraf følgende uforandret kontingent.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsen have stillet forslag om, at § 6 i foreningens vedtægter bortfalder. Hvilket vil betyde at der ikke længere skal betales foreningsskat af lønindtægter – jfr. orienteringen i den mundtlige beretning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg i henhold til vedtægterne

Valg af kasserer frem til 2015: Bodil Damgaard blev valgt uden modkandidat.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til 2015:

Bodil Kjærum, Lise Justesen og Nikolaj Baunbach blev valgt uden modkandidater.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter frem til 2014:

Kurt Vedsmand og Henrik Olsen valgt uden modkandidater.

Valg af 1 revisor frem til 2015: Gunvor Hagbang fra Rosagården valgt uden modkandidat.

Valg af 1 revisorsuppleant frem til 2014: Britta Poulsen fra Rosagården valgt uden modkandidat.

8. Foreningens fremtidige virksomhed

Foreningen vil i lighed med tidligere, benytte efterårets kommunalvalg til at stille partierne/kandidaterne spørgsmål vedrørende boligpolitiske forhold i Roskilde.

Såfremt sagsbehandlingstiden i huslejenævnet igen ser ud til at stige, vil vi gøre opmærksom på det uholdbare i situationen, og forsøge at få politisk opbakning til en holdbar løsning.

Endnu engang blev medlemsforeningerne opfordret til at aflevere deres huslejobudgetter.

8. Eventuelt

Intet at referere.

Ordstyreren afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

For referatet: Bodil Kjærum