

Generalforsamlingen foregik i lejerforeningens lokaler i Sankt Peders Stræde 2, hvor formanden Tomas Jakobsen kunne byde velkommen til 14 fremmødte medlemmer.

## Møde-formalia

Til ordstyrer blev valgt Henrik Stougaard og som referent Jens Juul. Stemmetælleropgaven blev også overladt til disse to.

Ordstyreren konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

## Beretning

Formanden, Tomas, fremlagde bestyrelsens beretning. Henviste til den skriftlige i bladet og fortalte i øvrigt at foreningen har fungeret fint i det forløbne år: Vi har bemanded alle vores vagter i løbet af året og startet en række nye sager. Det er stadig de sædvanlige sager der præger arbejdet. § 5.2 i boligreguleringstloven (gennemgribende modernisering og kraftig øget husleje) præger en del ejendomme i byen, hvor vi kører og har kørt en række sager.

Desværre ofte med et dårligt udfald.

Den almindelige drift i foreningen har fungeret fint. Alle sagsbehandlere har fået deres egen lejerforeningsmail - det fungerer fint. Meget lille medlemstilbagegang - 3 mindre end sidste år. Offentligt møde i marts måned var en pæn succes, hvor en del medlemmer og kommende medlemmer mødte frem og fik god behandling.

Særlig orientering om § 5.2. sager og deres betydning.

Vigtigt at vi får flere medlemmer men også, at vi kan behandle de sager vi får ind ad døren på ordentlig vis. Det kræver tilstrækkeligt med sagsbehandlere. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

## Foreningens regnskab

Jan Sylvest, foreningens kasserer fremlagde regnskabet. I gang med reklamer både på Facebook og i de lokale aviser. En stor del af kontingentet betales videre til Roskilde Lejerforening og Danmarks Lejerforeninger, hvor en stor del går til med-

lemsbladet og kursusaktivitet. Stabil husleje i mange år. Årets overskud på 17.000,- kr.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## Fondsregnskabet

Kassereren fremlagde ligeledes Kampfondens regnskab. Dette udviser denne gang et underskud (altså for 2018) på 43.500,- kr., men formuen taget i betragtning er dette ikke urovækkende.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

## Budget og kontingent

Forslag til budget baseres på 300 medlemmer og flere penge til annoncering. Det budgetterede underskud håber vi at kunne vende til overskud. Diskussion om evt. at øge indmeldelsesgebyret så det afspejler den øgede gebyr til huslejenævnet. Forslaget om at ændre på indmeldelsesgebyret behandles af bestyrelsen og denne vil evt. fremsætte forslag til næste års generalforsamling.

Forslag om fastholdelse af kontingentet og kampfonds-

bidraget blev herefter godkendt enstemmigt.

Satserne er således fortsat: Pensionister / unge under uddannelse: 280 kr/år.

Erhvervslejemål og kollektiver: 650 kr/år.

Ordinært medlemskab: 350 kr/år.

Kampfondsbidrag udgør af hvert medlemskontingent: 10 kr/år.

Indmeldelses-gebyr: 130 kr/medlem.

## Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

## Valg jfr. Vedtægterne

a) Valg af kasserer: Jan Sylvest genvalgt.

b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Kurt Vedsmand, Regnar Jacobsen og Julie Hoff Sørensen genvalgt.

c) Valg af 4 suppleanter for 1 år: Henrik Olsen, Per Holdrup, Alex Flitner og Fredrik Messmer valgt.

d) Valg af én revisor for to år: Lise Justesen genvalgt.

e) Valg af to revisorsuppleanter for ét år: Poul Struve og

Rie Brix genvalgt.

Alle valg skete enstemmigt uden modkandidater.

## Foreningens fremtidige virksomhed

Det blev fremhævet: \* At vi skal holde fast i vores kerneaktivitet, men være mere udfarende i forhold til mulige medlemmer. \* Arbejde med de sociale medier i forhold til de unge. \* Lidt offentlig aktivitet i forhold til det kommende folketingsvalg. \* Vi skal sikre at vi overholder persondatalovgivningen. Dette handler først og fremmest om gennemgang af og evt. revision af fuldmagten. Vi bør i øvrigt konsultere Danmarks Lejerforeninger om hvordan medlemsforeninger bedre kan sikre at man håndterer persondataforordningen korrekt.

Ordstyreren takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Jens Juul