

Referat af ordinær generalforsamling i Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer
Onsdag den 19. april 2022 i foreningens lokaler Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde

Der var mødt 10 medlemmer til generalforsamlingen

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere.

Formand Tomas Jacobsen bød velkommen og udbad sig forslag til ordstyrer, referent og stemmetællere.

Bodil Kjærum blev foreslået og valgt som ordstyrer.

Hanne Juel Andersen blev foreslået og valgt som referent.

Bodil Kjærum og Hanne Juel Andersen blev foreslået og valgt som stemmetællere.

Ordstyreren konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovlig, og udsendt til medlemmerne via "Lejer på Midtsjælland nr. 144" (Forsiden)

2. Bestyrelsens beretning.

Tomas Jacobsen forelagde bestyrelsens beretning og henviste til den skriftlige beretning i "Lejer på Midtsjælland nr. 144" side 15.

På trods af at RLE i hele 2022 har været åben tirsdag og torsdag aften, har der været en relativ stor medlemsafgang og kun en lille tilgang.

Vi oplever konkurrence fra de internetbaserede "lejerorganisationer" som kører efter princippet "no cure no pay".

Foreningen har heldigvis en sund økonomi og formue

Vi har haft samme mængde nyopstartede sager som året før.

RLE's sagsbehandlere udfører, udover kontorvagter og sagsbehandling, et stort arbejde som lejerrepræsentanter i huslejenævn og beboerklagenævn samt som lægdommere i boligretten.

I nævn og boligretten er der et stort efterslæb fra coronanedlukningen.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab for RLE

Kasserer Jan Sylvest forelagde regnskabet for 2022, som er anført på i ”Lejer på Midtsjælland nr. 144 side 2.

Regnskabet er aflagt med forbehold for revisionens godkendelse, da det ikke har været fysisk muligt at nå dette inden generalforsamlingen

Ved regnskabsårets afslutning var der 206 medlemmer.

Regnskabet udviser et underskud på DKK 5.215,46 samt en formue på DKK 176.583,19.

Det bemærkes, at der af foreningens formue i regnskabsåret er overført DKK 100.000 til RLE's Kampfond, som vedtaget på generalforsamlingen for 2021.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab for RLE's Kampfond

Kasserer Jan Sylvest forelagde regnskabet for 2022, som er anført på i ”Lejer på Midtsjælland nr. 144 side 2.

Regnskabet er aflagt med forbehold for revisionens godkendelse, da det ikke har været fysisk muligt at nå dette inden generalforsamlingen

Regnskabet udviser et underskud på DKK 20.333,14 samt en formue på DKK 160.147,20.

Foreningen indgår i kontorfælleskab med Roskilde Lejerforening og Danmarks Lejerforening.

Der har i regnskabsåret været en relativ stor huslejestigning.

Det bemærkes, at fonden har i regnskabsåret har modtaget DKK 100.000 fra RLE, som vedtaget på generalforsamlingen for 2021.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag

Til trods for underskud i foreningen, primært grundet huslejestigning, foreslås uændret kontingent til både foreningen og kampfonden.

Begge dele blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om tilføjelse af stk 5 til vedtægternes § 6 vedrørende tegningsforhold:

”Foreningen tegnes af formanden og kassereren for bestyrelsen i fællesskab, eller af formanden eller kassereren i forening med 1 bestyrelsesmedlem.”

Foreningen er oprindeligt kollektivt ledet.

Det var før regler om Hvidvask og Terrorfinansiering så dagens lys.

Ændringen vil grundet regler om Hvidvask gøre processerne nemmere i relation til banker m.v.

Blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg jfr. vedtægternes § 6

- Valg af kasserer frem til 2025: Jan Sylvest blev foreslået og enstemmigt valgt.
- Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer frem til 2025: Kurt Vedsmann, Regnar Jacobsen og Hanne Juel Andersen blev foreslået og enstemmigt valgt.
- Valg af 4 bestyrelsessuppleanter frem til 2024: Roald Johansen, Karl Erik Rasmussen, Alex Flittner og Maria Louise Blichfeldt blev foreslået og enstemmigt valgt.
- Valg af 1 revisor frem til 2025: Lise Justesen blev foreslået og enstemmigt valgt.
- Valg af 2 revisorsuppleanter frem til 2024: Annemarie Brix og Poul Struve blev foreslået og enstemmigt valgt.

8. Foreningens fremtidige virksomhed

Formand Tomas Jacobsen gav til trods for medlemstilbagegang udtryk for forsigtig optimisme.

Vi kan se på de henvendelser og sagstilgang vi har, at der er et stort behov for foreningens virke, og at vi har en mission

Alle frivillige foreninger har problemer med at få nye og yngre frivillige.

Vi må arbejde på at få nye medlemmer og fastholde dem vi allerede har samt få nye frivillige.

9. Eventuelt

Intet.

Ordstyreren sluttede af med at sige tak for fremmødet samt god ro og orden.

Generalforsamlingen takkede ordstyrer og referent.

Referent/ Hanne Juel Andersen

