

# ROSKILDE LEJERFORENING FOR ENKELTMEDLEMMER

Sankt Peders Stræde 2<sup>1</sup> · 4000 Roskilde - Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger - Telefax 46 36 55 29 - Telefon 46 36 18 19  
Kontortid: tirsdag og torsdag kl. 19 - 21

## Referat af ordinær generalforsamling i RLE den 28. april 2010 på Sankt Peders Stræde 2<sup>1</sup>.

19 medlemmer var mødt frem.

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere: Foreningens formand Tomas Jacobsen bød velkommen og forestod valget af en ordstyrer. Lise Justesen blev foreslået og valgt. Lise konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt via vores blad *Lejer på Midtsjælland*, udsendt medio marts og således rettidigt varslet. Jens Juul blev foreslået og valgt som referent og Michael Prahm og ordstyreren påtog sig sammen stemmetællerhvervet. Lise gennemgik dagsordenen og vi indledte mødet med en kort præsentation af de fremmødte.
2. Bestyrelsens beretning: Tomas fremlagde bestyrelsens beretning. Han henviste til den skriftlige del i bladet og startede med at pointere, at foreningen stadig kører masser af sager for medlemmerne, vi værdsætter vores gode lokaler og beliggenhed og foreningens økonomi er ganske glimrende. I disse år har vi mange henvendelser om lejestørrelsen i udlejede ejerlejligheder og mindre huse. Disse lejemål er sædvanligvis undtaget boligreguleringslovens bestemmelser og således er der et konstant pres på lejen i opadgående retning, med den konsekvens, at disse lejere betaler en væsentligt højere leje og kommunen har ekstra udgifter til boligsikring. Tomas konstaterede, at foreningens bestyrelse har en tendens til at blive et år ældre hvert år – det har været svært at rekruttere ungt blod. En måde kunne være at opdatere vores hjemmeside og derigennem komme i kontakt. Der kom fra forsamlingen dels forslag om at kontakte jurastuderende og dels at tilmelde sig ordningen, hvor elever på ungdomsuddannelserne skal tilbydes frivilligt foreningsarbejde. Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.
3. Regnskab for RLE: Kassereren Jan Sylvest fremlagde regnskabet. Foreningen har en god økonomi med 392 medlemmer i 2009 og et overskud på 85500,- kr – det betyder at formuen nu er på 183230,- kr. Det skal i den sammenhæng tilføjes, at foreningen i 2009 ekstraordinært fik tilført 50.000,- kr. fra den hedengangne Ringsted og Omegns Lejerforening. Derefter blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.
4. Regnskab for RLE's kampfond: Kampfondens regnskab blev ligeledes fremlagt af Jan Sylvest. I 2009 var der et mindre underskud på 10.000,- kr. så formuen nu er på 84500,- kr. Dette regnskab blev ligeledes godkendt uden bemærkninger.
5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag: Budget 2011. Basis for budgettet er 375 medlemmer. Der kom forslag om at øge indmeldelsesgebyret mod at nedsætte det faste kontingent for at tilgodese de trofaste medlemmer. Forslaget blev imødegået af formanden der pointerede at foreningen i de senere år faktisk er blevet bedre til at holde på medlemmerne samt, at vi skal passe på med at skræmme evt. nye medlemmer væk. Bestyrelsen tilkendegav dog, at det kan være godt at undersøge hvordan andre foreninger håndterer sagen. Generalforsamlingen gav tilslutning til budgettet og fastholdelse af

# ROSKILDE LEJERFORENING FOR ENKELTMEDLEMMER

Sankt Peders Stræde 2<sup>1</sup> 4000 Roskilde - Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger - Telefax 46 36 55 29 - Telefon 46 36 18 19  
Kontortid: tirsdag og torsdag kl. 19 - 21

kontingentet, således at alm. medlemskab fortsat er 350 kr., pensionister/studerende 280 kr., kollektiver/erhverv 650 kr., indmeldelsesgebyr 130 kr. Kampfondsbidraget er fortsat 10 kr. pr. medlem.

6. Indkomne forslag: Ordstyreren konstaterede, at der ikke var indkommet forslag.
7. Valg:
  - a. Formand for 2 år: Tomas Jacobsen blev som den eneste foreslået og valgt.
  - b. 4 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: følgende blev foreslået og valgt: Bodil Kjærsum, Bodil Damgaard, Britt Petersen og Jens Juul
  - c. 4 suppleanter for 1 år: følgende blev foreslået og valgt: Lise Løvholm, Lyng Karlsson, Leif Hansson og Alex Flittner.
  - d. Revisor for 2 år: Nicolai Baumbach blev foreslået og valgt.
  - e. 2 revisorsuppleanter for 1 år: Poul Struve og Rie Brix blev foreslået og valgt..I forlængelse af valgene takkede Jan Sylvest den afgående revisor Erik Udby Andersen for hans arbejde.
8. Tomas Jacobsen takkede for valget og tilkendegav at RLE også i fremtiden skal have fokus på sin mission, at køre sager for og rådgive sine medlemmer.
9. Eventuelt: Det blev foreslået at ændre på vores åbningstider – færre åbningsdage og tidligere åbent. Den generelle stemning var dog at fastholde vores åbningstider, der har været gældende i mange år. John fra Rosagården havde et længere indlæg, der mere handlede om forholdet mellem RL og beboerrepræsentationen i Rosagården – der blev behørigt svaret på indlægget.

Ordstyreren takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

Ordstyrer  
Lise Justesen

Referent  
Jens Juul