

Referat af generalforsamlingen i RLE 11. april 2018

8 medlemmer til stede.

1. Valg af ordstyrer: Regnar Jacobsen

- Referent: Jens Juul
- Ordstyreren konstaterede, at gf'en er lovligt indvarslet

2. Bestyrelsens beretning

- Ved Formand Tomas Jacobsen som henviser til den skriftlige beretning
- 2017 har været et meget gennemsnitligt år med ca. 50 nye sager, hvoraf en del er sendt til husleje- og beboerklagenævnet
- Vi får mange henvendelser via telefonen, mail og web-portalene som bliver løst eller afklaret uden yderligere sagsbehandling
- 125.000,- kr. har lejerne vundet via de boligretssager, som vi har kørt
- Vores sagsbehandlingskapacitet er fuldt udnyttet – så der er ikke luft til mange nye sager med den gruppe sagsbehandlere vi pt har
- Vi har en del ejendomme, hvor vi permanent kører sager og hvor udlejeren gentagne gange tilsidesætter lejelovgivningen
- Vi har mange vedligeholdelsessager, hvoraf en del ender i Grundejernes Investeringsfond når fristen fra huslejenævnet for vedligeholdelsesarbejdet er overskredet
- Huslejenævnet kan fratage udlejerne retten til at administrere ejendomme, hvis de gentagne gange undlader at leve op til lejelovens bestemmelser. Er dog endnu ikke lykket.
- Bladet kommer efter planen og vi holder de planlagte bestyrelsesmøder
- Generalforsamlingen godkendte beretningen.

3. Regnskab for foreningen:

- Ved kasserer Jan Sylvest:
- Et mindre overskud på 4500,- kr. 303 medlemmer. Pt en formue på 286.000 kr.
- Selve huslejen stiger lidt, men opvejes af mindre fællesudgifter.
- Regnskabet er revideret og godkendt.
- Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Regnskab for kampfonden:

- Vi har fået en indtægt på 10% for vundene sager på 12.000,-.
- Samlet indtægt på 15.000,- og udgifter på 9.000,- og dermed et overskud på knap 6000,- kr.
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag

- Forventet medlemstal på 300
- Budgetteret underskud på 12000,- kr (vi har en pæn formue som buffer)
- Budgetforslag blev godkendt af generalforsamlingen.
- Uændret kontingent og kampfondsbidrag: Pensionister og studerende 280 kr., Erhvervslejemål og kollektiver(bofællesskaber) 650 kr., Alle andre (almindeligt kontingent) 350 kr. Indmeldelsesgebyr 130 kr. Bidrag til kampfonden 10 kr. pr. medlem.

6. Valg

- Formand: Tomas Jacobsen valgt uden modkandidat
- Bestyrelsesmedlemmer: Bodil Kjærum, Bodil Damgaard, Gunver Hagbang, Jens Juul blev valgt.
- Suppleanter: Alex Flittner, Per Holdrup (nyvalg), Michael Prahm, Henrik Olsen blev valgt
- Revisor: Nicolai Baumbach blev valgt
- Revisorsuppleanter: Rie Brix og Poul Struve blev valgt

7. Fremtidig virksomhed:

- Formand Tomas Jacobsen: Der er fortsat brug for RLE men vi bliver dog klemte på medlemstallet. Vi skal i fremtiden være mere offensive i offentligheden med oplysning om vores sager.
- Kan være svært at rekruttere nye og unge sagsbehandlere – der udspandt sig en diskussion om hvordan vi kan gøre det?

8. Eventuelt

- Kan vi sikre, at sager bliver ført til dørs og ikke tabes på gulvet af den enkelte sagsbehandler? Opfordring til at bestyrelsen diskuterer yderligere tiltag til at håndtere dette.
- Oprettelse af dklf-webmails til sagsbehandlernes eksterne kommunikation – har været diskuteret i bestyrelsen og en mulighed, der vil blive undersøgt nærmere.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

For referatet

Ordstyrer

Jens Juul

Regnar Jacobsen