

# Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer

Sct. Peders Stræde 2<sup>1</sup>, 4000 Roskilde; Kontortid: Tirsdag & Torsdag 19.00 til 21.00; Tlf: 46361819, roskilde@dklf.dk

## Referat af generalforsamlingen i Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer onsdag den 17. april 2024

Formand Tomas Jakobsen bød velkommen.

1. Tomas udbad sig forslag til en dirigent. Hanne Juel blev foreslået og valgt. Jens Juul blev valgt som referent.
2. Hanne Juel gav ordet til Tomas der fremlagde bestyrelsens beretning, Thomas omtalte:
  - Vores vigende medlemstal side Corona er måske ved at rette sig.
  - Oprydning i vores lokale på Shurgaard og på kontoret er udført hen over vinteren af bestyrelsesmedlemmer fra RLE, RL og DL.
  - Vores sagsbehandlere, boliglæggere og nævnsmedlemmer udfører fortsat et stort arbejde.
  - Samarbejde med Roskilde Lejerforening og Danmarks Lejerforeninger fungerer glimrende.
  - Problemer med viderestilling til G-mail fra vores Flexmail. Vi laver en test på systemet.
  - Vores advokatsituation med et mangeårigt samarbejde med Wahren og Elisabeth er nu afløst af et godt samarbejde med Morten Tarp.
  - Beretningen godkendt enstemmigt
3. Foreningens økonomi 2023:
  - Medlemstal på 200.
  - Årets underskud på 16.650,-kr svarende til budgettet.
  - Formue ved årets udgang på knap 160.000,- kr
  - Regnskabet er revideret uden bemærkninger
  - Regnskabet godkendt enstemmigt
4. Kampfondsregnskab
  - Indtægt på 2.000,- kr
  - Overskud 4.657 kr.
  - Formue ved året udgang 164.800,- kr
  - Spørgsmål til om vi har opgjort hvor mange penge vi skaffer hjem til lejerne. Det er godt til promovning af lejerforeningen. Vi har gjort det tidligere, men da det er temmelig tidskrævende er opgørelsen ikke gjort op. Bestyrelsen udtrykte ønske om taget spørgsmålet op igen.
  - Regnskabet er revideret uden bemærkninger.
  - Regnskabet blev godkendt.
5. Kontingent og kampfondsbidrag
  - Bestyrelsen indstiller til fastholdelse af nuværende kontingent og bidrag.

- Indstillingen vedtaget.
6. Indkomne forslag
- der er ikke indkommet nogen forslag.
7. Valg
- Formand: Tomas Jakobsen genvalgt
- 4 bestyrelsesmedlemmer:
    - Bodil Kærum, Jens Juul, Gunver Hagbang genvalgt
  - 4 bestyrelsessuppleanter:
    - Karl Erik Rasmussen, Maria Louise Blichfeldt, Bodil Damgaard, Karin Henriksen valgt
  - Bestyrelsen beslutter på førstkommende møde hvilken suppleant, der overgår til bestyrelsesmedlem.
  
  - Valg af revisor:
    - Nicolai Baumbach genvalgt
  
  - Valg af revisorsuppleanter:
    - Annemarie Brix og Poul Struve genvalgt
8. Fremtidig virksomhed ved Tomas:
- Forventer at fungere som vi plejer.
  - Vi er dog stadig ikke gode nok til at promovere os selv i offentligheden og særligt på de sociale medier.
  - Konkurrence fra de internetbaserede juridiske leversupportfirmaer
  - Vi har også konkurrence fra af stadig flere unge via web-sider selv kan finde ud af at køre egen sag/eller tror at de kan!
  - Skal vi have en åbningstid om eftermiddagen også? Bestyrelsen indstillet på at prøve såfremt vagtplanen kan fungere.
  -
9. Eventuelt
- Diskussion om konkret varmeregnskabssag.

Dirigent afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

For referatet            Som dirigent

Jens Juul                Hanne Juel