

ROSKILDE LEJERFORENING FOR ENKELTMEDLEMMER

Sankt Peders Stræde 2, 1., 4000 Roskilde; Fax: 46 36 55 29; Tlf.: 46 36 18 19; Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger

Referat af Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmers generalforsamling 18. april 2012.

Foreningens formand Tomas Jacobsen bød velkommen og gik herefter til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af ordstyrer, referent og stemmetællere

Henrik Stougaard blev valgt som ordstyrer og stemmetæller og Bodil Kjærsum blev valgt som referent.

Henrik Stougaard konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt via medlemsbladet Lejer på Midtsjælland.

2. Bestyrelsens beretning

Tomas Jacobsen (TJ) fik ordet til bestyrelsens beretning. Han henviste til den skriftlige beretning som var trykt i bladet. TJ orienterede om, at samtlige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har deltaget aktivt i bestyrelsesarbejdet. Endvidere har hovedparten af bestyrelsesmedlemmerne deltaget i sagsbehandling af de sager som modtages i foreningen. Ud over bestyrelsen har Henrik Olsen og Nicolai Baumbach også deltaget i sagsbehandlingsarbejdet.

Den ene af foreningens suppleanter Susanne Agerbo fra Ringsted, har valgt at stoppe i foreningen, da hun har fået tilbudt andet frivilligt arbejde i dagtimerne og nærmere hendes bopæl.

I nogle sagstyper har der været problemer med, at lejerens forsikringsdækning ikke kan rummes indenfor forsikringssummen, hvilket betyder at advokaternes salær ikke kunne dækkes, og vi har derfor været nødsaget til at give afslag.

Det har været forsøgt, at indmelde foreningen i sammenslutningen af frivillige foreninger i Roskilde. Dette lykkedes dog ikke, idet man ikke fandt at vi faldt indenfor målgruppen, da vi ikke er en social forening med sociale arrangementer.

Datatilsynet har godkendt, at en forening kan oprette et register, der offentliggør navne på lejere der er dårlige betalere. Dette finder vi yderst kritisabelt, og vi kunne fristes til at oprette et tilsvarende register over udlejere der ikke betaler gæld til lejerne.

Vi har ikke kørt helt så mange sager som foregående år, og heller ikke opstartet så mange nye sager som tidligere. Vi er blevet mere usynlige i gadebilledet. Muligvis er det de unge der ikke kan finde os. Der er fortsat meget brug for os, da der fortsat er mange udlejere der ikke følger lejelovgivningen. Den ombyggede foderstof silo, der nu rummer mange ungdomsboliger (Silo-1 og -2), udlejes af Brunder Ejendomme A/S, og der har været mange problemer for lejerne. Ligeledes har der været mange problemer med Brunders ungdomsboliger i København.

Sagsbehandlingstiden i Huslejenævnet ser ud til at være nedbragt. Vi har som forening rettet henvendelse til Byrådet omkring de lange sagsbehandlingstider, og der er nu tilført flere ressourcer.

Efter afslutningen på den mundtlige beretning, den samlede beretningen enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for RLE

Foreningens kasserer Jans Sylvest (JS) fik ordet til punktet.

JS indledte med at orientere om, at foreningen ved udgangen af 2011 havde 357 medlemmer, hvilket er et fald i forhold til tidligere. Dette skyldes en vigende tilgang af nye medlemmer.

Herefter gennemgik JS regnskabet og bemærkede bl.a. at renteindtægten er steget til det seksdobbelte.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for RLEs kampfond

Regnskabet for Foreningens fond blev ligeledes gennemgået af Jan Sylvest.

Fonden anvendes til betaling af huslejenævnsgæbyrer samt tilskud til advokatudgifter evt. i form af selvriskoen.

I 2011 har 4 sager har givet bidrag til fonden, og 4 sager har kostet penge i form af tilskud/dækning af sagsomkostninger. Der er sket betaling af 24 huslejenævnsgæbyrer.

Fondsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag

Jan Sylvest havde på vegne af bestyrelsen udarbejdet et budget for 2013. I forslaget blev der taget udgangspunkt i 360 medlemmer mod 375 i budgettet for 2012. Bestyrelsen havde på baggrund af budgettet foreslået uændret kontingent og kampfondsbidrag, således at alm. medlemskab fortsat er 350 kr., pensionister/studerende 280 kr., kollektiver/erhverv 650 kr., indmeldelsesgebyr 130 kr. Kampfondsbidraget er fortsat 10 kr. pr. medlem. Dette blev enstemmigt godkendt.

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Valg jfr. vedtægternes § 6

Valg af formand frem til 2014:

Tomas Jacobsen blev valgt uden modkandidat.

Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer frem til 2014:

Bodil Damgaard, Bodil Kjærsum, Jens Juul og Leif Hansson blev valgt uden modkandidater.

Valg af 4 bestyrelsessuppleanter frem til 2013:

Lise Løvholm, Lyngé Karlsson, Alex Flittner, Emelia Regitse Johansen blev valgt uden modkandidater.

Valg af 1 revisor frem til 2014:

Nicolai Baunbach blev valgt uden modkandidat.

Valg af 2 revisorsuppleanter frem til 2013:

Poul Struve og Rie Brix blev valgt.

8. Foreningens fremtidige virksomhed

Vi skal arbejde på at være mere synlige og mere udadvendte. Specielt i forhold til unge og ældre da det oftest er dem der bor til leje. Vi vil benytte telefonbøger, sociale medier og artikler i avisen om foreningens arbejde.

Evt. omdele vores folder i bebyggelsen Silo 1, samt evt. overvejer hvordan vi letter findes på nettet.

9. Eventuelt

Intet.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.
