

Referat af generalforsamling i RLE onsdag 30. april 2014

Formanden Tomas Jacobsen bød velkommen

Ordstyrer: Regnar Jacobsen

Referent: Jens Juul

Stemmetælling klares af ordstyreren

Regnar konstaterede at indkaldelsen er klaret med udsendelsen af Lejer på Midtsjælland for over en måned siden.

Tomas fik ordet til bestyrelsens mundtlige beretning:

Travl tid på kontoret og mange sager er startet i 2013 i forhold til 2012/2011. Nye plakater og foldere uddelt på uddannelsessteder m.v. Håber at det kan give flere medlemmer - medlemstallet er for øvrigt faldet i mindre omfang i 2013.

Emilie er stoppet i bestyrelsen hvilket har medført at bestyrelsen på enkelte møder ikke har været beslutningsdygtig.

Genoptagelse af gennemgang af sagslisterne for at få overblik over kørende sager, vigtigt arbejde. En del sager kan trække lang tid ud. Vi starter omkring 50-60 nye sager hvert år. Det tager lang tid for kommunen at få afgjort sager, ofte op til 8-10 mdr. Tidligere var behandlingstiden op til 11/2 år. Overholder således ikke styrelsesloven, der siger 4 mdr.

Kurt har passet kontoret med den daglige post og sender videre til sagsbehandlernes og vi har fået nyt bord, kaffemaskine. En del vundne sager aktuelt i boligretten eller huslejenævnet. Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Regnskabet

Kasserer Jan forelagde regnskabet. Det blev bemærket, at regnskabet for 2012 nu er revideret uden bemærkninger. 2013 overskud på 11.000 - særlig udgift til nyt bord og kaffemaskine. Vi er nu igen i telefonbogen og skal betale for dette. Derudover udgifter til plakater og foldere.

Højrentekonto på 3%. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Kampfonden - her regnskabet for 2012 også godkendt sammen med 2013 regnskabet. Lille overskud på 800,- kr. Udgifter til 2 sager og 27 nævnsindbringelser. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Budget: satser på 350 medlemmer (resultat 322 i 2013) Forventer flere udgifter til annoncer og stigning på kontingent til Roskilde Lejerforening på 10,- kr/medlem. Forslag om at fastholde gældende kontingentsatser. Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Alm. Medlemmer : 350,-kr

Pensionister og studerende: 280,-kr

Kollektivet og erhverv: 650,- kr

Indmeldelsesgebyr: 130,-kr

Bidrag til kampfonden 10 kr. pr. medlem.

Valg:

Formand: Tomas Jacobsen. Valgt.

Bestyrelsesmedlemmer: Bodil Kærum, Bodil Damgaard, Jens Juul, Maria Jørgensen. Valgt.

Suppleanter til 2015: Alex Flittner, Lyne Karlsson, Daniel Nayberg, Lise Løvholm. Valgt.

Revisor for 2 år: Nicolai Baumbach. Valgt.

Revisor suppleanter: Poul Struve, Annemarie Brix. Valgt

Fremtidig virksomhed:

Tomas fremlagde:

- Fortsætter vores sagsbehandling og hjælpe lejerne med deres problemer.
- Flere sager fra de almene Byggerier, dårlig istandsættelser, fraflytningsafregning, visse ejendomme i byen leverer mange sager - dårlige ejendomme og udlejere. Specielt problemer med ejendomme, der er gået konkurs.
- = Flere unge sagsbehandlere.

Eventuelt:

Intet nævneværdigt.

For referatet