

ROSKILDE LEJERFORENING FOR ENKELTMEDLEMMER

Sankt Peders Stræde 2¹ 4000 Roskilde - Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger - Telefax 46 36 55 29 - Telefon 46 36 18 19
Kontortid: tirsdag og torsdag kl. 19 - 21

Referat af ordinær generalforsamling den 11. april 2011.

Der var 12 fremmødte.

Formand Tomas Jacobsen bød velkommen og udbad sig forslag til dirigent.

1. Bodil Damgaard blev foreslået og valgt som dirigent og Jens Juul som referent. Bodil og Tomas blev stemmetællere. Efter konstatering af generalforsamlingens lovlige indvarsling (dog med den bemærkning, at indkaldelsen et enkelt af flere steder angiver et forkert årstal) havde vi en kort præsentationsrunde.
2. Formanden, Tomas J. aflagde bestyrelsens mundtlige beretning:
 - Sagsbehandlingen, som jo er foreningens kerneaktivitet, har haft det sædvanlige omfang.
 - Medlemstallet ligger stabilt omkring 400 og også i det forløbne år har omkring 50 undladt at opretholde deres medlemskab, mens vi har fået samme antal nye medlemmer.
 - Vi har et problem med den alt for lange sagsbehandlingstid i huslejenævnet på omkring 1 år – kommunen har lovet at tildele ekstra ressourcer og vi håber på en bedring.
 - Retsplejeloven fra 2008 ændrede reglerne angående mindre sager med en sagsgenstand på under 50.000,- kr – disse sager er såkaldte småsager, hvor retten og dommerne bistår parterne og disse så ikke behøver advokatbistand. Det er imidlertid et problem for den svage part, da vi ikke kan forvente den samme støtte fra retten som fra advokat og man ej heller kan få retshjælps- og forsikringsdækning. Vi følger området tæt og søger også fælles front med andre interessegrupper, der bliver ramt af bestemmelserne.
 - Vores sagsbehandlere fungerer stabilt og selv om vi de senere år har fået flere kan vi altid bruge nye.
 - Der blev fra en enkelt deltagers side foreslået en politisk udtalelse, dette forslag fik dog ikke støtte fra den øvrige forsamling.
 - Herefter blev beretningen vedtaget enstemmigt.
3. Regnskab for 2010 blev forelagt af kasserer Jan Sylvest. Der har været et overskud på 28.000,- kr. pga. af lidt flere medlemmer end budgetteret, mens udgifterne har været stabile. Foreningen har oparbejdet en formue på lidt over 200.000,- kr. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
4. Regnskab for kampfonden for 2010 blev tillige forelagt af Jan Sylvest. Der har i 2010 været et pænt overskud på 38.475,- kr. Der er stor forskel på kampfondens økonomi fra år til år – enkelt sager kan dræne et års indtægter, men i 2010 har der ikke været store sagsomkostninger. Bestyrelsens har stort set støttet alle ansøgninger i årets løb. Kampfondens regnskab blev herefter godkendt enstemmigt.
5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag. Forslag til budget for 2012 var på få punkter nær det samme som regnskabet for 2010. Der var derfor forslag om at fastholde det nuværende kontingent og kampfondsbidrag, således at alm. medlemskab fortsat er 350 kr., pensionister/studerende 280 kr.,

ROSKILDE LEJERFORENING FOR ENKELTMEDLEMMER

Sankt Peders Stræde 2¹ 4000 Roskilde - Tilsluttet Danmarks Lejerforeninger - Telefax 46 36 55 29 - Telefon 46 36 18 19
Kontortid: tirsdag og torsdag kl. 19 - 21

- kollektiver/erhverv 650 kr., indmeldelsesgebyr 130 kr. Kampfondsbidraget er fortsat 10 kr. pr. medlem.. Dette blev enstemmigt vedtaget.
6. Indkomne forslag. Der forelå ingen indkomne forslag.
 7. Valg i henhold til vedtægterne:
 - valg af kasserer for 2 år: Jan Sylvest blev foreslået og valgt.
 - valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Kurt Vedsmann, Regnar Jacobsen og Michael Prahm blev foreslået og valgt.
 - valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år (da et bestyrelsesmedlem er fraflyttet): Leif Hansson blev foreslået og valgt.
 - valg af suppleanter for 1 år: Lise Løvholm, Lyng Karlsson, Alex Flittner, Susanne Agerbo blev foreslået og valgt.
 - valg af revisor for 2 år: Lise Justesen blev foreslået og valgt.
 - valg af 2 revisorsuppleanter for 1 år: Poul Struve og Rie Brix blev foreslået og valgt.
 8. Foreningens fremtidige virksomhed: Tomas fremlagde følgende:
 - vi skal fortsat have fokus på sagsbehandlingen som vores kerneaktivitet
 - vi kører typisk 50-60 sager om året og kan fortsat godt bruge flere sagsbehandlere.
 9. Eventuelt: Under dette punkt blev der fremført en kritik af beboerrepræsentations-institutionen og kritik af den konkrete sagsbehandling i foreningen. Udsagnet blev alene fremført og støttet af en enkelt deltager. Der blev fra fleres side fremført en tak for foreningens store arbejde.

Dirigenten takkede for fremmødet og debatten og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

For referatet

Jens Juul
Referent

Bodil Damgaard
Dirigent