

Referat af generalforsamlingen i Roskilde Lejerforening for Enkeltmedlemmer i Byens Hus den 2. september 2021

Til stede var 7 medlemmer

Formanden Tomas Jacobsen bød velkommen og udbød sig forslag til ordstyrer

1. valg af

- ordstyrer: Bodil D., der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet
- referent: Jens Juul
- stemmetæller: Jan Sylvest

2. Bestyrelsens beretning

Tomas henviste til den skriftlige beretning. Kontoret har været lukket i lange perioder pga Corona. Foreningen har på trods heraf fungeret med tlf. tid med omstilling til vagthavende og mulighed for via skyen at oprette sager. Det har fungeret, men det er trods alt bedre med den direkte kontakt på kontoret. Der har været temmelig stille i perioden efter nedlukningen – men nu begynder folk at henvende sig igen. Bestyrelsen har afholdt de planlagte møder via Zoom – det har stort set fungeret fint.

Vi har startet færre nye sager under Coronaen. Vi mærker også konkurrencen fra nye tilbud på nettet. Der tilbydes on-line sagshjælp. Lejeren betaler først når de/hvis de vinder sagen – og betalingen afspejler, at der er tale om business. Vi formoder at denne 'service' især tiltrækker yngre mennesker, der ikke er vokset op med kendskab til traditionel foreningsvirksomhed. For at kunne fastholde vores medlemstal, bliver vi nok nødt til at markere os mere i pressen og på Facebook.

Beretningen enstemmigt godkendt.

3. Regnskab for RLE

Kassereren Jan Sylvest fremlagde: Regnskabet mangler revision. 241 medlemmer i 2020.

Overskud på 14.000,- kr. Formue på 291.000,- kr

Regnskabet godkendt under forudsætning af revision uden bemærkninger.

4. Regnskab for RLE's kampfond

Overskud på 4500,- kr. Formue 107.450,- kr

Regnskabet godkendt under forudsætning af revision uden bemærkninger.

5. Fastsættelse af kontingent og kampfondsbidrag

Forslag om MobilePay konto til betaling af kontingent.

Generalforsamlingen stiller forslag om at kontingentet som en pakke ændres til:

- alm. medlemmer: 400,- kr.
- pensionister m.fl.: 300,- kr.
- kollektiv/erhverv: 700,- kr.
- indmeldelsesgebyr afskaffes.
- bidrag til kampfonden: 10,- kr

Bestyrelsen bemyndiges til at vurdere forslaget og evt. udsætte beslutningen herom til den næste generalforsamling.

6. Indkomne forslag

Vedtægternes bestemmelse om betaling af 10% af vundne beløb til kampfonden foreslås fjernes fra vedtægternes § 4 stk. 5.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg

- kasserer frem til 2023: Jan valgt med applaus

- 3 bestyrelsesmedlemmer til 2023: Kurt Vedsmand, Regnar Jacobsen og Henrik Stougaard valgt med applaus.

- 4 bestyrelsessuppleanter til 2022: Alex Flitner, Maria Louise Blichfeldt, Hanne Juel Andersen og Karl Erik Rasmussen valgt med applaus.

- valg af 1 revisor til 2023: Lise Justesen valgt med applaus

- valg af 2 revisorsuppleanter til 2022: Anne Marie Brix og Poul Struve valgt med applaus.

8. Foreningens fremtidige virksomhed

Den daglige drift er kerneydelsen som fortsat skal prioriteres, men vi skal mere på lystavlen især i forhold til de yngre lejere.

9. Eventuelt

Roskilde Lejerforening arrangerer et dialogmøde mellem byråds kandidater og 'udsatte lejere' den 7. oktober i anledning af kommunalvalget.

For referatet

Jens Juul
Roskilde
24.9.2021